

Musterbrief

Wertermittlungskosten bei Immobilienfinanzierungen

Variante 1: Bereits gezahlte Wertermittlungskosten bei Immobilienfinanzierungen

Absender:
Michaela Muster
Musterweg 1
99999 Musterstadt

An die
Bank XY

Datum:

Betreff: Darlehensvertrag-Nr....
Hier: Wertermittlungskosten

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit der oben bezeichneten Finanzierung haben Sie mir ein Entgelt für die Wertermittlung von ... Euro berechnet. Damit bin ich nicht einverstanden. Die Berechnung des Entgelts ist nicht zulässig. Sie haben geprüft, ob die Finanzierung bewilligt wird. Im Rahmen dessen haben Sie eine Wertermittlung des finanzierenden Objekts vorgenommen, die ich bezahlt habe.

Da die Wertermittlung allein Ihrem Sicherheitsinteresse im Rahmen der Darlehensgewährung dient, müssen Sie diese Kosten tragen (so LG Stuttgart WM 2007, 1930 – rechtskräftig; ebenso Landgericht Düsseldorf, Urteil vom 16.04.2008 – 12 O 335/07, Oberlandesgericht Düsseldorf, Urteil vom 05.11.2009 – I 6 U 17/09 und Schlichtungsspruch B 705/07 vom 19.03.2008 des Ombudsmanns der privaten Banken gegen die Dresdner Bank). Auch wenn ein gesonderter Auftrag erteilt würde, so ist das Entgelt unzulässig, da die Begutachtung mit der Darlehensgewährung verknüpft ist, so Landgericht Dortmund, Urteil vom 06.01.2015 – 25 O 184/14, rechtskräftig.

Ich fordere Sie deshalb auf, das einbehaltene Entgelt nebst 7 % Zinsen p. a. seit dessen Berechnung (Ihr Zinsertrag, vgl. BGH XI ZR 158/97 v. 27.1.1998) bis zum (hier Frist von drei Wochen setzen und einzusetzendes Datum im Kalender ermitteln) auf mein Konto zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)

Hinweis zur Verwendung des Musterbriefs:

1. Kopieren Sie den Text in Textverarbeitungsprogramm (MS WORD, Open Office, etc.).
2. Ergänzen Sie ihn mit Ihren Absenderangaben, der Anschrift des Kreditinstituts, an das der Musterbrief gehen soll, und Ihrer Vertragsnummer.
3. Löschen Sie die kursiven Platzhalter/Hinweise
4. Schicken Sie diesen Brief an das Unternehmen, nicht an die Verbraucherzentrale!